

## Referat ordinær generalforsamling i Islehus Grundejerforening den 19. marts 2015

### Udsendt Dagsorden 190315

1. Valg af dirigent
2. Bemærkning til referatet fra sidste ordinær generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og indskud
6. E-mail listen
7. Resenbro grundejerforening
8. Indkomne forslag (indsendes skriftligt til formanden, Bianca Lehd Lauesen, Hvidsværmervej 32, 2610 Rødovre, senest 7 dage før generalforsamlingen)
9. Valg af bestyrelse:
  - a. Formand (Bianca Lauesen afgår efter tur - 2 års periode) genopstiller
  - b. Bestyrelsesmedlem (Henriette afgår efter tur – 2 års periode) genopstiller ikke
  - c. Bestyrelsessuppleant (Niels Møller Larsen afgår efter tur – 1 årig periode)
  - d. Revisor (Liss Rose afgår efter tur – 2 års periode) genopstiller
  - e. Revisorsuppleant (Ib Ragborg afgår efter tur – 1 årig periode) genopstiller
10. Eventuelt

### Referat:

Ca. 20 deltagere uden bestyrelsen.

1. bestyrelsen foreslår Steen Skovlind, som bliver valg.
2. Ingen bemærkninger.
3. Formandens beretning 2015

Såfremt der er nye beboere tilstede vil jeg gerne byde dem velkommen til vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil føle jer godt tilrette her sammen med os, - velkommen.

I år gentager vi ikke vores lodtrækning af 2 gavekort til Rødovre Centrum, da vi har evalueret på forsøget, idéen var at tiltrække flere grundejere til generalforsamlingen. Og selvom der var glade vindere så har det ikke gjort nogen forskel for antallet af medlemmer som kommer til generalforsamlingen. I stedet har vi besluttet at trække lod blandt dem som tilmelder sig vores mailliste, for at se om vi kan få flere til at tilmelde sig. Vinderne vil blive trukket på næste generalforsamling, blandt dem som har tilmeldt sig listen inden 1. februar 2016. Jeg vil også gøre opmærksom på at bestyrelsen ikke er med i denne lodtrækning. Jeg kommer til at uddybe dette under punkt E-mail listen.

Igen i år er der et par påmindelser, først

- at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op.
- at byggematerialer som bliver afleveret til en grundejer ikke bliver liggende mere end et par dage, derefter skal det ind på grunden. Indtil byggematerialet er fjernet skal det afmærkes forsvarligt, evt. med orange-kegler med reflekser eller tilsvarende. Det skal helst fjernes samme dag.
- at man holder div. buske og træer inde, så de ikke stritter ud over fortovet og er til gene.
- at vi hjælpes ad med at bekæmpe de såkaldte dræbersnegle.
- at få ryddet sne, men det har der jo ikke været meget af denne vinter.

Jeg vil også gerne understrege at har man spørgsmål eller andre ting man gerne vil have bestyrelsen hjælper med, så er det ikke nok at ringe, eller sige det til en i bestyrelsen.

Hvis man ønsker vi skal hjælpe, har vi brug for en skriftlig henvendelse, og det kan også være på e-mail. Det er jo ikke alt vi kan hjælpe med, men det er vigtigt for os dokumentationen er i orden. Så der ikke er tvivl om sagen senere.

Angående bump på Hvidsværmervej, vil der i den nærmeste fremtid blive tegnet streger omkring. Det er ikke nemt at gøre alle glade, men ifølge kommunen kan de ikke placeres andre steder og stadig overholde reglerne. Indenfor de næste 3 år vil de bliver skriftet ud til permanente bump. Jeg var til det årlige møde med Kommunen og Sammenslutningen af grundejerforeninger. 23. oktober 2014. Her er hovedpunkterne.

Hvis hovedstadsudligning mellem kommunerne forsvinder, kan Rødovre kommune miste omkring 50 millioner kroner. Penge som mest bliver flyttet rundt i hovedstadsområdet.

Udviklingsområder i Rødovre er SPF grunden og Irma grunden, dog er Irma grunden ikke vedtaget endnu.

Der skal også spares i kommunen, 2% i 2015 og 2% mere i 2016, de penge skal findes på alle områder. Kommunen påtager sig et større økonomisk ansvar med øget befolkning, højere udgifter i krisetider, medfinansiering af sygehuse, samt større indsats over for børn og udsatte. Og Ørbygaard får 22 ekstra pladser. Renovering af Roskildevej og Damhus Torvet skal til debat. Og her i området køre der et forsøg med biler kan køre under tunnelen til Islev Torv.

Det har vi ikke noget resultat af endnu.

Så deltog jeg også i Sammenslutning af grundejerforeningers generalforsamling (Sagir). Den 19. februar 2015 på Rødovregaard.

Sagir har arbejdet med kommunen på følgende punkter, affaldsordningen, opstemning af vand i kloaker og veje til tung trafik i forbindelse med større byggerier.

Efter den 1. januar må man nemlig ikke udskifte sit oliefyr, hvis man bor i et område med mulighed for naturgas eller fjernvarme. Det sker som led i regeringens energiaftale fra 2012

- Kommunen oplyste, at den nye affaldsordning er kommet rigtig fint fra start. Allerede nu er der opnået en stigning til 50 % af det genanvendelige affald, hvilket var målet i 2022.
- Bestyrelsen ønsker en anden løsning på levering af affaldsposer til haveaffald, da disse flyver rundt på gaderne, når det blæser. Teknisk Forvaltning ville følge op på en løsning.
- Grundejerforeningerne opfordres til at kontakte Teknisk Forvaltning, såfremt der konstateres fejl eller mangler i forbindelse med renovationselskabets udførelse af deres arbejde.
- I samarbejde med Arbejdernes Landsbank, vil bestyrelsesmedlemmerne kunne deltage i et kursus i, hvordan forholder det sig med ansvar for en bestyrelse, og det enkelt bestyrelses medlem.
- Sagir's nye hjemmeside er oppe – [www.sagir.dk](http://www.sagir.dk)
- De vil arbejde for, at få alle GF med i fælles GF, så vi står endnu stærkere.
- Grundskyldpromillen, det er næsten 10 000 kr. dyrere, at bo i Rødovre end i omegnskommunerne alene, på den skat. Det skal påpeges.
- Bestyrelsen spurgte om hvad der er afsat af budget i 2015 til at imødegå opstemning af vand i kloakkerne i forbindelse med skybrud og deraf følgende risiko for vand i kældre i etageejendomme og parcelhuse? Samt om der er en langsigtet plan og i givet fald hvad? Der foreligger ikke en konkret handlingsplan, men kommunen er meget opmærksomme på problemet.
- Ønske fra fremmødte grundejerforeningerne var, mere og bedre lokal høring vedr. evt. kommende højhuse, og fokus på klima problematikken i forbindelse med de store regnskyl/skybrud.
- Bestyrelsen har fortsat en ambition om at vi skal være flere medlemmer og dermed stå stærkere så vi bedre kan varetage og fremme grundejerforeningernes interesser samt samle grundejerforeningerne i fælles sager. Hvis I kender nogle foreninger som ikke er medlem, så deltager formanden for SAGIR gerne i et bestyrelsesmøde eller generalforsamling, så han kan fortælle mere om foreningens arbejde.
- Kontingent forblev uændret.

Ja, også var der valg til bestyrelsen, og jeg blev valget ind som menigt bestyrelsesmedlem.

Vi har haft en del henvendelser fra vores medlemmer siden sidste general forsamling og vi er glade for vores medlemmer gerne vil benytte sig af os. Hovedsageligt har det være problemer med byggematerialer på fortov, hække og ukrudt der fik lov at vokse uhæmmet, med det sagt vil jeg gerne opfordre til man tager hensyn til hinanden og snakker om tingene.

Angående Inkasso så vil vi kikke på de grundejere som ikke har betalt for de sidste 2 år, de vil få en rykker med girokortet, samt endnu en skriftlig advarsel og herefter vil der blive oprettet en inkasso sag. Nu er det jo vores nye kasserer som gennemgår regnskabet om lidt, men jeg har lige et par informationer omkring det. Det er nemlig sådan at staten har ændret reglerne for hvordan bankerne skal registrerer foreninger. Så det lykkedes os først for lidt over en måned siden at få Christian oprettet som kasserer i banken. Det har været en lang sejt træk og Danske Bank har ikke være videre hjælpsomme. Men det er lykkedes nu, det har dog medført at flere ting er gået igennem mig fra vores tidligere kasserer, og fordi det har stået på over så lang en periode, har der været lidt rod med bilagene. Dog er flere af de manglende bilag fra services hvor jeg kan downloade vores kvitteringer, og dem har jeg med i dag.

De var bare ikke med ved revisionen og er derfor påtegnet på regnskabet.

Og hermed er min beretning for 2014/2015 slut, er der nogen der har spørgsmål...?

4. Lis Rose bemærkede at regnskabet ikke er revideret, pga. manglende bilag. Dette pga. bank problemer pga. kasser skifte. Regnskabet er dog skrevet under med bemærkning derom. Der holdes 10 min pause for at gennemgå regnskabet igen. Der laves afstemning for regnskabet, som godkendes.
5. Bestyrelsen anbefaler at fastholde kontingent, det vedtages af de fremmødte.
6. Formanden opfordrer alle til at gå ind på hjemmesiden og tilmelde sig til mail listen. Bestyrelsen har undersøgt hvad der kunne lade sig gøre og ikke mindst hvad der er nemmeste for alle grundejer. <http://www.islehusgrundejerforening.dk/>
7. Bestyrelsen har fået henvendelse fra Resenbro, som ønsker at blive indlemmet i vores grundejerforening. Formanden ønsker på nuværende tidspunkt generalforsamlingens tilkendegivelse for at bestyrelsen, for at arbejde videre med sagen. Det vil selvfølgelig blive endelig besluttet om evt. indlemmelsen ved en Generalforsamling. Bestyrelsen får Generalforsamlingens tilkendegivelse og vil arbejde videre med evt. indlemmelse.
8. Ingen indkomne forslag.
9. Valg af bestyrelse:
  - Formand, Bianca Hvidsværmervej 32, genopstiller og vælges
  - Både Lis Rose og Bo Dalsgaard stiller begge op. Der afholdes afstemning ved Håndoprækning. Bo Dalsgaard vælges med 14 stemmer mod 0
  - Bestyrelsens Bestyrelsessuppleant, Niels Møller afdgår og bestyrelsen har ikke hørt fra ham. Bestyrelsen antager derfor at han ikke ønsker at genopstille, Ervin Cortsen, Hvidsværmervej 59, opstiller og vælges.
  - Revisor Lis Rose afdgår og ønsker at genopstille. Bestyrelsen har dog også modtaget et skriftligt tilsagn fra Bo Laugesen, Hvidsværmervej 35, som også ønsker at stille op. Der afholdes kampvalg ved håndopretning og Bo Laugesen vælges 11 mod 0.
  - Revisorsuppleant Ib Ragborg genopstiller ikke. Benny Mørck, Hvidsværmervej 31 opstiller og bliver valgt.
10. Evt.
  - Tobistvej 31, har 2 punker. Mange tamkatte/ræve som generer dem og andre grundejere. Erfaringer udveksles. Desuden har Tobistvej 31 også konstateret. At der er løse fliser i fortovet, bl.a. Er en pige på løbehjul faldet og brækket en arm. Næstformanden vil rette henvendelse til kommunen derom

- Carsten Sjøgren, Hvidsværmervej 49, spørg ind til bestyrelsens overvejer vedr. dårlige betaler til grundejerforeningen. Det debatteres også, men afstemmes internt af bestyrelsen, når betalingsfristen for indbetalinger af kontingent er overskredet.
- Johnny Kendby, Hvidsværmervej 37. oplever meget affald som ikke havner i skralde bilen. Bianca vil tage emnet op i Sammenslutning af Grundejerforeninger i Rødovre. Tobistvej 31, oplever problemer ved papirs have affaldssække flyver rundt i kvarteret. Det skal bemærkes at ikke alle oplever problemer med skraldemændene og tømning. Bianca ved at der bliver arbejdet på problemet i kommunen, vedr. have affaldssække.
- Steen Skovlind, Hvidsværmervej 34. Vi er forsat i dialog med kommunen vedr. vejbump.

Efter generalforsamling modtog Henriette vin og en blomst som tak for de mange års arbejde i bestyrelsen.

Referent:



Henriette Klitgaard Mortensen

Formand:



Bianca Lehd Lauesen

# Islehus Grundejerforening

## Regnskab 2014

### Indtægter

Kontingenter ( 85 )	8.500,00	
Restancer tidligere år betalt ( 8 )	800,00	
Forudbetaling for 2015 ( 1 )	350,00	
Oplysninger ( 1 )	100,00	
Indmeldelser ( 2 )	200,00	
Rykkergebyr ( 2 )	100,00	
Renter		10.050,00

### Formue pr. 1. Januar 2014

Kasse	544,25	
Bank	57.465,02	58.009,27
<b>Balance</b>		<b>68.059,27</b>

### Udgifter

Generalforsamling	4.116,90	
Kontorhold (bestilling af girokort m.m.)	651,88	
Fællesrep. af grundejerforeninger	221,75	
Web-hotel & domæne	180,00	
Honorar til bestyrelse	1.200,00	
Gavkort, udloddet ved GF	1.000,00	
Vingave, revision	500,00	
Bestyrelsesmiddag	0,00	
Bankgebyr & blanketter	281,00	
Inkassogebyr	0,00	
		8.151,53

### Formue pr. 31. december 2014

Kasse	444,25	
Bank	59.463,49	59.907,74
<b>Balance</b>		<b>68.059,27</b>

### Samlet beholdning i alt

59.907,74

Note:	104 medlemmer:	
	Restancer ( 18 kontingent for 2014 samt 7 restancer vedr. tidligere år)	2.500,00
Ovenstående regnskab revideret og beholdningen afstemt		

Dato: 9 / 3 2015

*Handwritten signature: NB ingen betag*

Liss Rose

Carsten Sjøberg

Islehus Grundejerforening, kasserer Christian Falther, Hvidsværmervej 43B, 2610 Rødovre Tlf.: 22 23 27 91

*Handwritten note: BILAG MARKER VED REVISION*